



Rif.: 61107894

€ 179.000

Trilocale in vendita

Crema, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

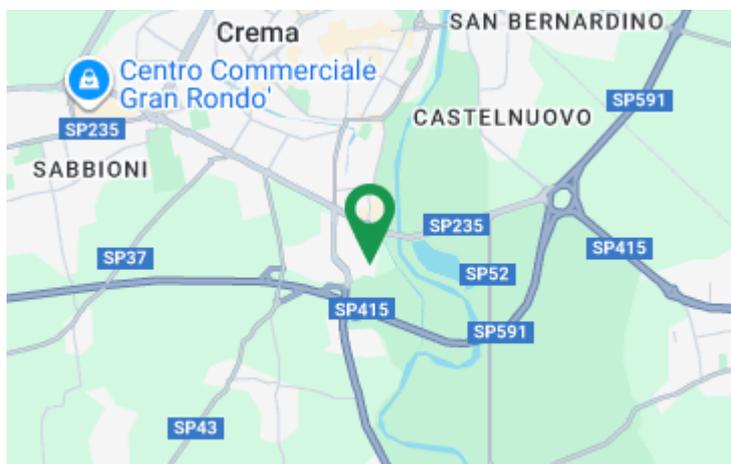
EP globale non rinnovabile: 296.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CREMA: proponiamo in vendita ampio trilocale su due livelli situato in contesto tranquillo e ben servito, con accesso da ballatoio privato. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax o convivialità. Adiacentemente si trova una cucina abitabile comoda e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni e da un bagno finestrato completo di box doccia. Un'ulteriore stanza conduce ad una scala interna che porta al piano mansardato, dove troviamo una seconda camera da letto e un secondo bagno finestrato con vasca, ideale come suite privata. Completano la soluzione un ripostiglio, una comoda cantina e un box auto doppio. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere, rappresentando un'ottima opportunità per investimento a reddito, con possibilità di averlo anche libero fin da subito, lasciando il tempo necessario per una riorganizzazione familiare. LE ORIGINI Di tutte

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

