



Rif.: 61104198

€ 95.000

Bilocale in vendita

Crema, Via Borletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

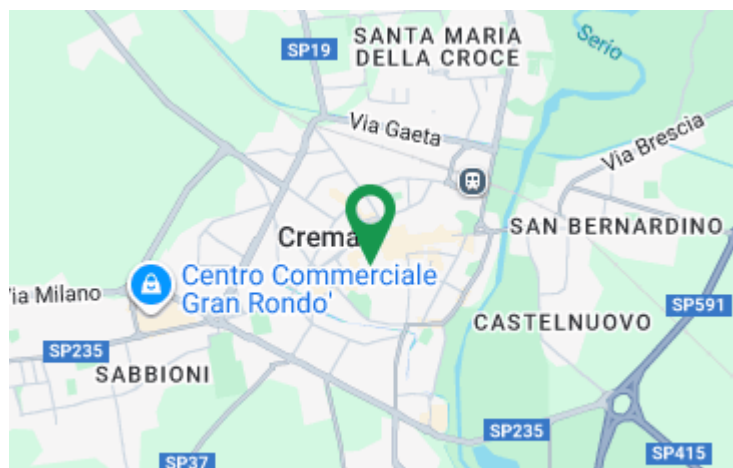
EP globale non rinnovabile: 334.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CREMA: nel cuore pulsante del centro storico, all'interno di un esclusivo contesto di sole due unità abitative, proponiamo in vendita un bilocale su due livelli, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e una posizione strategica. L'immobile, completamente autonomo, si compone al piano terra di ingresso su soggiorno con parete cottura, mentre al piano superiore, raggiungibile tramite scala interna, si trova un disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben studiata, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente comodo e accogliente. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente negozi, servizi e attrazioni storiche della città, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale riservato. L'immobile non è immediatamente disponibile per essere abitato, poiché attualmente è locato; tuttavia rappresenta un ottimo investimento, con una rendita annua pari al 8%. LE ORIGINI DI nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

