

Rif.: 61103716

€ 129.900

Bilocale in vendita

Crema, Via Borletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

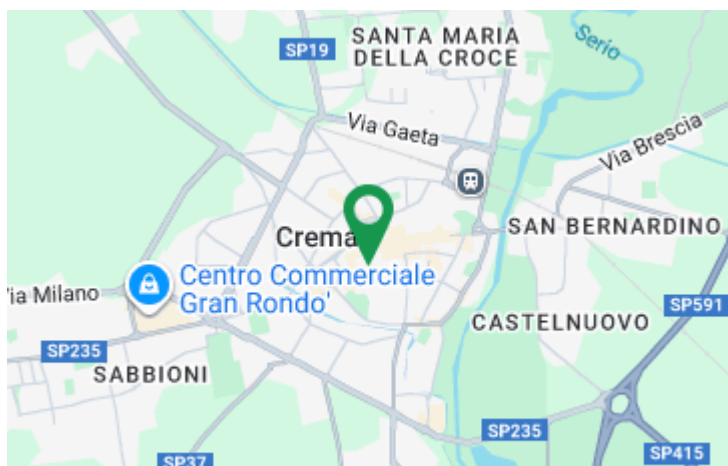
EP globale non rinnovabile: 296.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CREMA: Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un bilocale inserito in un contesto esclusivo di sole due unità abitative. L'immobile, completamente autonomo, si sviluppa su due livelli. Al piano primo troviamo ingresso, soggiorno con parete cottura e un ripostiglio. Tramite una scala interna si accede ad un secondo disimpegno che conduce ad una camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà, un ampio box doppio situato adiacentemente all'appartamento, elemento di grande valore nel contesto del centro storico. La distribuzione degli ambienti è funzionale e ben progettata, ideale per chi cerca comfort, privacy e praticità. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi e le attrazioni della città. L'immobile non è immediatamente disponibile per essere abitato, poichè attualmente è locato; tuttavia rappresenta un ottimo investimento, con una rendita annua pari al 7% I F. ORIGINI DI nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

