



Rif.: 61079582

€ 134.900

Bilocale in vendita

Capergnanica, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPERGNANICA: proponiamo un ampio bilocale soppalcato posto al primo ed ultimo piano, senza ascensore, in uno stabile composto da poche unità abitative. L'appartamento si sviluppa su due livelli: è composto da un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno collegato ad un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto; adiacentemente troviamo una camera da letto con un accesso diretto al balcone privato, un comodo antibagno utilizzato anche come ripostiglio/lavanderia e un ampio bagno finestrato. Accedendo tramite una scala intera si passa al piano superiore, ovvero il nostro soppalco, che attualmente viene destinato a zona notte, con l'aggiunta di un piccolo angolo studio. L'appartamento risulta autonomo con una caldaia propria, gli infissi sono doppio vetro in legno, dotati di zanzariere ed ante oscuranti in legno, in aggiunta c'è una pompa di calore con duplice utilizzo (riscaldamento/raffrescamento). Completata la proprietà un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

