

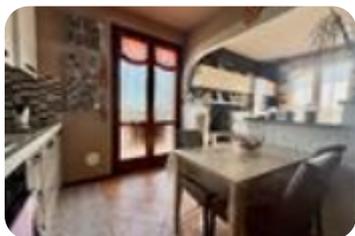
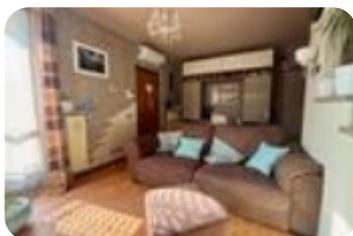


Rif.: 61045377

**€ 159.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Capergnanica, Via Giacomo Guelfi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 232.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CAPERGNANICA: nella tranquilla frazione di Passarera proponiamo in vendita una villa a schiera di testa con ampio spazio esterno. La soluzione si sviluppa su due livelli: prima di entrare nella medesima c'è la presenza di un comodo balcone coperto, entrando al piano terra si sviluppa un ampio soggiorno adiacentemente al quale è posta una luminosa cucina abitabile. Dalla zona giorno, tramite una scala interna, si accede alla zona notte situata al piano superiore; quest'ultima comprende un disimpegno dal quale si ha accesso ad una camera singola di generose dimensioni, ad una grande camera matrimoniale ed al bagno finestrato con vasca. Inoltre abbiamo un piano semi-interrato, nel quale è posto un bagno, utilizzato meglio come lavanderia. Completano la proprietà un box doppio con accesso diretto all'abitazione, un posto auto nel cortile esterno ed un ampio giardino che si sviluppa su 3 lati rappresentando così un'oasi verde per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

