



Rif.: 61043395

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

Crema, Via Carlo Urbino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

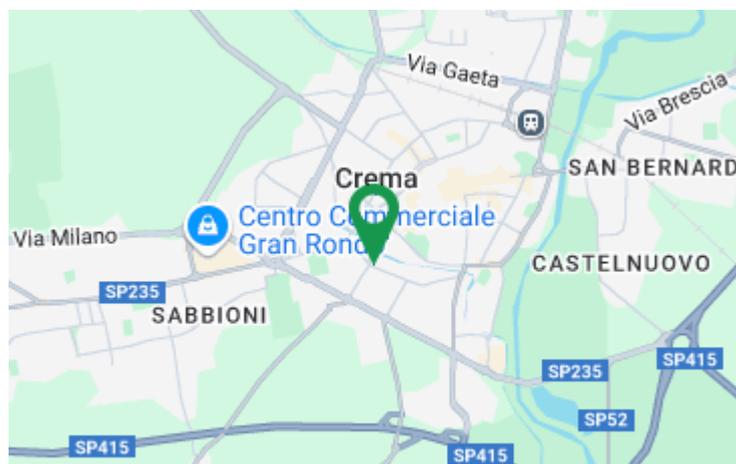
EP globale non rinnovabile: 232.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CREMA: a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, in un contesto esclusivo di sole tre unità abitative. L'immobile è autonomo ed è composto da 3 locali: luminosa zona giorno, con una parete cottura, un disimpegno, due camere matrimoniali molto ampie, un bagno areato dal lucernario posto sul soffitto e un ripostiglio. Ad uso esclusivo abbiamo anche una scala interna che conduce ad una cantina privata, posta al piano semi-interrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015; gli infissi sono in legno doppio vetro, completi di zanzariere e ante oscuranti sempre in legno; inoltre per un'ulteriore sicurezza sono state aggiunte le inferiate. All'esterno troviamo un ampio cortile comune con una parte adibita ad autorimessa e tanto spazio per il parcheggio. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità, situato in una zona ben servita, l'appartamento permette di raggiungere facilmente i principali servizi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

