



Rif.: 61022009

**€ 149.900**

**Trilocale in vendita**

**Capergnanica, Via XI Febbraio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 181.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Capergnanica, proponiamo unCAPERGNANICA: proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale posto al secondo ed ultimo piano di residence di recente costruzione. La soluzione è così composta: ingresso sul grande soggiorno e sulla zona pranzo, cucina semi abitabile dotata di tutti gli elettrodomestici, un disimpegno che conduce alla zona notte, una grande camera matrimoniale, una camera singola, ed un bagno con box doccia. Questo elegante trilocale con travi a vista è inoltre dotato di pompe di calore in ogni ambiente, di un box doppio di pertinenza e di una grande cantina privata con all'interno un servizio lavanderia. LE ORIGINI DI CREMA. Situada nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del territorio provinciale: il Cremasco. Le origini di Crema sono legate all'invasione longobarda del VI secolo il nome deriva probabilmente dal termine longobardo 'Crem' che significa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

