

Rif.: 61020001

**€ 355.000**

## Quadrilocale in vendita

Crema, Via Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

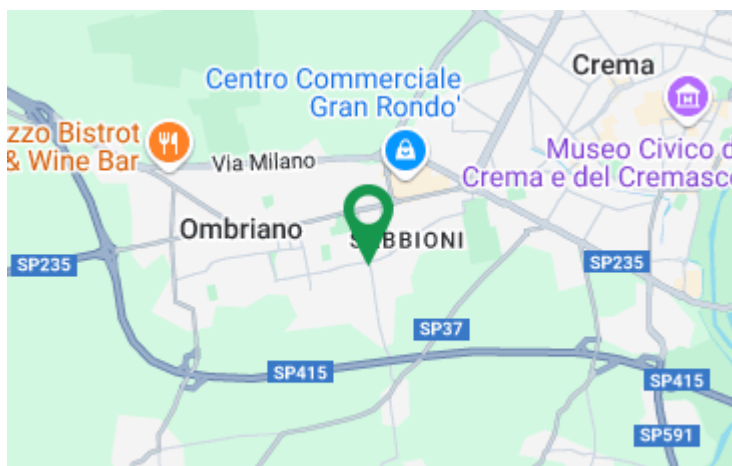
EP globale non rinnovabile: 212.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: proponiamo nel quartiere dei Sabbioni, una nuova costruzione in classe energetica A4, collocata in uno stabile di sole 4 unità abitative. Nello specifico parliamo di un quadrilocale duplex posto al primo ed ultimo piano, composto da: zona giorno: un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, una lavanderia, un bagno finestrato. Successivamente una scala interna porta nella zona notte, composta da: una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, un terrazzo a tasca di oltre 60 metri quadri. La soluzione risulterà in classe energetica A4, per un risparmio energetico garantito. Il sistema di riscaldamento/raffrescamento sostenibile ed all'avanguardia, tramite delle pompe di calore: fan coil. Sulla superficie esterna abbiamo un cappotto isolante di 15 cm, con la funzione di aumentare le capacità di isolamento termico invernali ed estive. Presente un impianto fotovoltaico di 6KW ed un privato Serramenti in PVC con tripli vetri.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

