



Rif.: 60992967

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Crema, Via V.Pagliari - Ombriano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 43.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

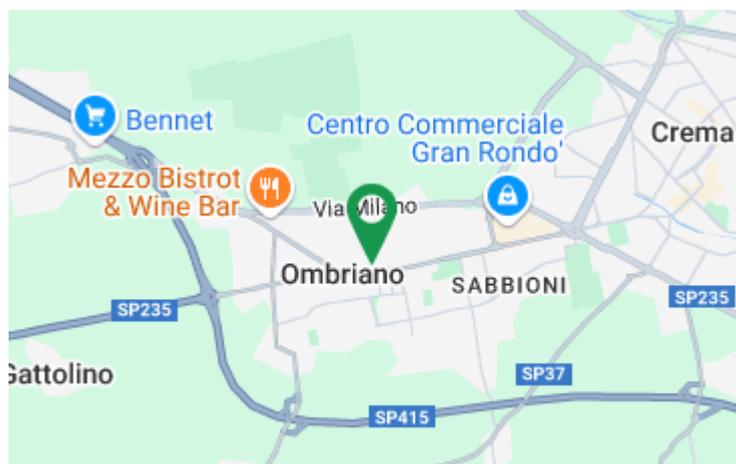
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: proponiamo nel quartiere di Ombriano un ampio quadrilocale con doppi servizi, dotato di comodo box singolo. L'immobile è posto al secondo piano di quattro, in un condominio ben abitato e ha appena svolto una ristrutturazione grazie al SuperBonus 110%, dove sono state eseguite le seguenti modifiche migliorative: un cappotto esterno di 12 cm, la caldaia a condensazione, tutti gli infissi esterni messi in PVC triplo vetro (ottimo sia per mantenimento dell'escursione termica, ma anche per un isolamento acustico), completi di zanzariere e tapparelle in PVC. Sono stati inoltre cambiati i tendaggi esterni riguardanti il balcone e la terrazza. Dall'ingresso dell'appartamento possiamo accedere sia alla comoda cucina abitabile corredata da un lungo balcone, sia al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

