

Rif.: 60983255

€ 119.900

Trilocale in vendita

Crema, Via Capergnanica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

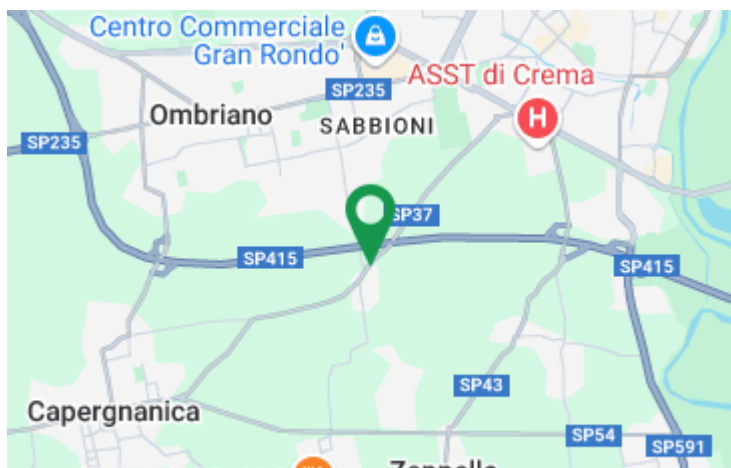
EP globale non rinnovabile: 219.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CREMA: nel quartiere dei Sabbioni proponiamo un trilocale con mansarda posto in un contesto semi - indipendente. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un contesto di sole due unità ed è composto da: ingresso, angolo cottura con isola, ampio soggiorno luminoso, disimpegno, bagno finestrato con box doccia e due camere di generose metrature. Una scala a chiocciola porta al piano superiore dove troviamo una mansarda. Al piano terra vi è un box singolo e una cantina con la possibilità di utilizzarla come lavanderia. La soluzione ha avuto una ristrutturazione completa, infissi in legno doppio vetro e la caldaia sostituita nel 2019. Attualmente l'immobile è locato fino a Giugno 2028, il quale sta rendendo il 6,5% dunque ottimo per un eventuale investitore, in aggiunta si precisa che non ci sono spese condominiali. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

