



Rif.: 60962375

↓ € 449.900

€ 469.900 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Crema, Via Rossignoli - Ombriano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

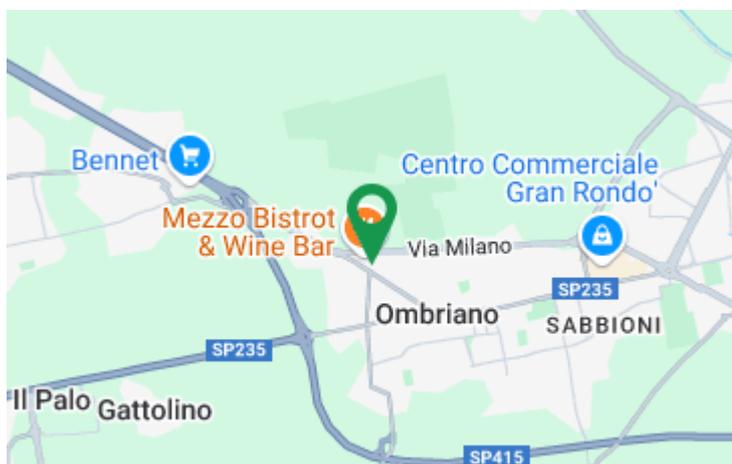
EP globale non rinnovabile: 219.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: in zona tranquilla e strategica, comoda per raggiungere sia il centro della città sia le principali strade per le vicine città di Milano, Cremona, Brescia e Bergamo, proponiamo una villa di testa di ampia metratura, disposta principalmente su un unico piano, oltre a mansarda e ampia taverna con lavanderia. L'immobile è stato realizzato nella prima metà degli anni '90, ma è stato recentemente ristrutturato ed è perfettamente tenuto, pronto per essere abitato fin da subito. Sin dall'ingresso, lo sguardo spazia tra raffinata classe ed eleganza, dove incontriamo un ampio soggiorno rifinito in parquet, rimodernato meno di due anni fa, che rende l'ambiente moderno ed elegante. Ci si rende conto, fin da subito, della luminosità presente in questo immobile, grazie a un cavedio con porte finestre scorrevoli che si affacciano sul giardino della taverna. Proseguendo, troviamo un'ampia e comoda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

