



Rif.: 60846225

**€ 219.000**

**Quadrilocale in vendita**

Crema, Via Angelo Ferrario - Ombriano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: nel quartiere di Ombriano, proponiamo luminoso appartamento quadrilocale di generose metrature, in cui hanno appena terminato l'intervento del SuperBonus, posto al quarto piano di sei. L'immobile è così composto: ingresso su ampio soggiorno con sala da pranzo, munita di un comodo terrazzino affacciato all'interno del complesso, ripostiglio e cucina abitabile, anch'essa munita di un comodo balcone affacciato sul retro. Mediante un disimpegno accediamo alla zona notte così composta: una camera di ampie metrature adibita a studio, un'altra camera matrimoniale, e un'ulteriore stanza con balcone, a completare due bagni finestrati, di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia. Immobile ristrutturato grazie all'intervento del SuperBonus, modificando: cappotto esterno di 10 cm,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

