



Rif.: 61261666

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Crema, Via bramante - Santa Maria Della Croce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 41.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

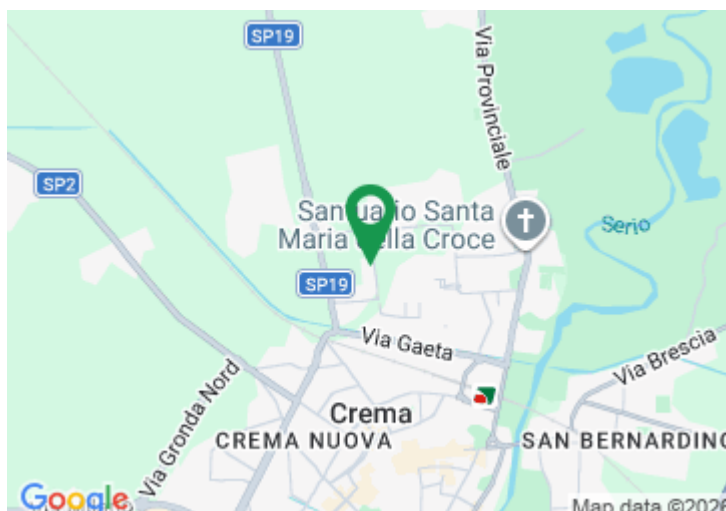
EP globale rinnovabile: 41.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Posto al terzo e ultimo piano di una palazzina riservata di sole 9 unità abitative, questo trilocale è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e rifinito con estrema cura per i dettagli. L'ingresso, ampio e ben organizzato, conduce direttamente a una comoda cabina armadio e a un secondo bagno adibito a lavanderia. La zona giorno propone una cucina abitabile separata e un grande ambiente unico per sala da pranzo e soggiorno. Da qui si accede all'esterno, caratterizzato da un lungo balcone perimetrale che abbraccia tutta la zona giorno e da una loggia coperta vivibile in ogni stagione. Un disimpegno ben distribuito porta alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno principale molto luminoso con grande vanta la massima efficienza energetica grazie agli interventi del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

