

Rif.: 61209472

**€ 239.000**

**Bilocale in vendita**

Crema, Via montello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 27.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

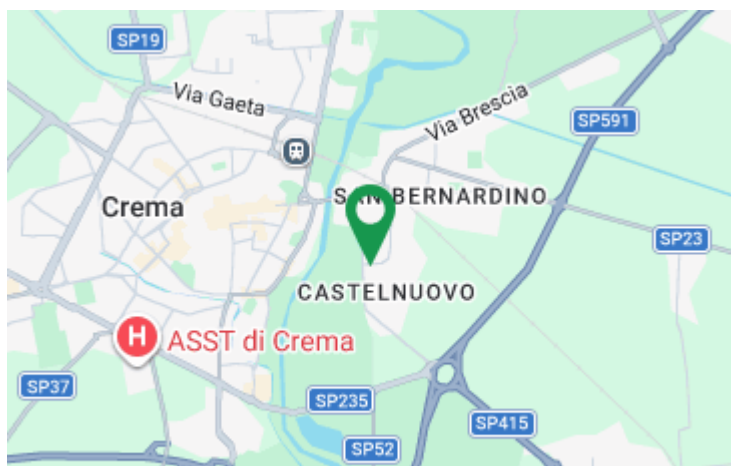
EP globale rinnovabile: 27.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Crema, nel quartiere di Castelnuovo, proponiamo un ampio bilocale situato in un contesto residenziale moderno e ben curato di sole 6 unità abitative. L'immobile, costruito e nel 2020, si trova al secondo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Con una superficie di 74 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti e finiture di pregio. Il soggiorno con cucina a vista è ideale per chi ama gli ambienti aperti e luminosi. La camera matrimoniale garantisce comfort e tranquillità, mentre il bagno è dotato di una pratica doccia. Un ulteriore spazio è dedicato alla lavanderia, offrendo funzionalità e comodità. Il balcone, perfetto per momenti di relax, si affaccia su un contesto tranquillo. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto domotico comandabile dalle principali applicazioni come Alexa e Siri e

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

