



Rif.: 61198948

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Crema, Via angelo bacchetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 179.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 179.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Crema, proponiamo un bilocale di 81 mq situato al piano primo di un edificio di tre. L'immobile, parzialmente ristrutturato nel 2014, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. L'ampio soggiorno rappresenta un ambiente accogliente per il relax quotidiano. La camera matrimoniale garantisce comfort e tranquillità, mentre il bagno, ristrutturato nel 2020, offre modernità e praticità. I serramenti in PVC con doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Completano la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio, e un posto auto, che aggiunge comodità alla vita quotidiana. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente confortevole e ben collegato nel cuore di Crema. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgiva, è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

