



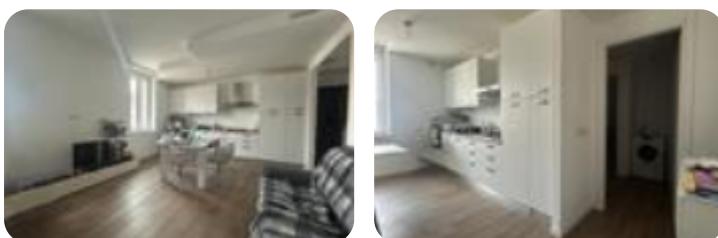
Rif.: 61171216

€ 239.000

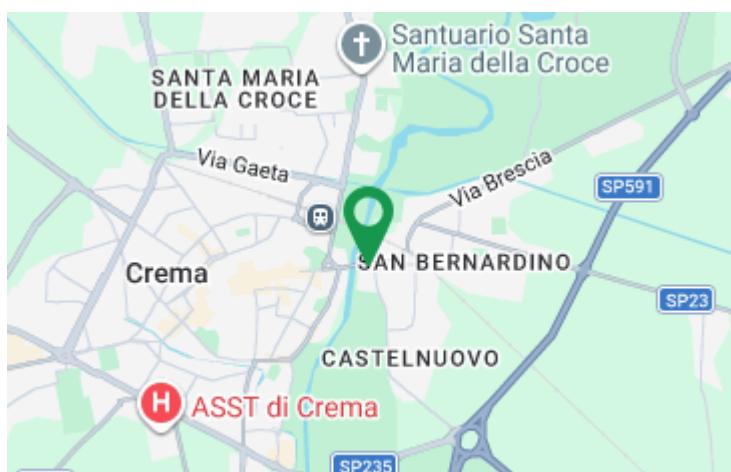
Bilocale in vendita

Crema, Via Luigi Cadorna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 62.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: a pochi passi dal centro, proponiamo un bilocale moderno e funzionale, ideale per chi cerca un investimento a reddito. Situato al piano medio di un edificio di recente costruzione, l'appartamento si estende su una superficie di 70 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. La proprietà, in classe energetica A1, garantisce efficienza e risparmio energetico. Il bilocale è composto da un soggiorno accogliente, una cucina a vista, una camera da letto e un bagno finestrato. Balcone perfetto per momenti di relax. Completa l'offerta un comodo box auto, essenziale per chi desidera la praticità di un parcheggio privato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere o investire in una delle zone più ricercate di Crema. Attualmente locato. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il

centro principale della provincia dove il canale Cremona divide il

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

