



Rif.: 61171216

**€ 239.000**

**Bilocale in vendita**

**Crema, Via Luigi Cadorna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

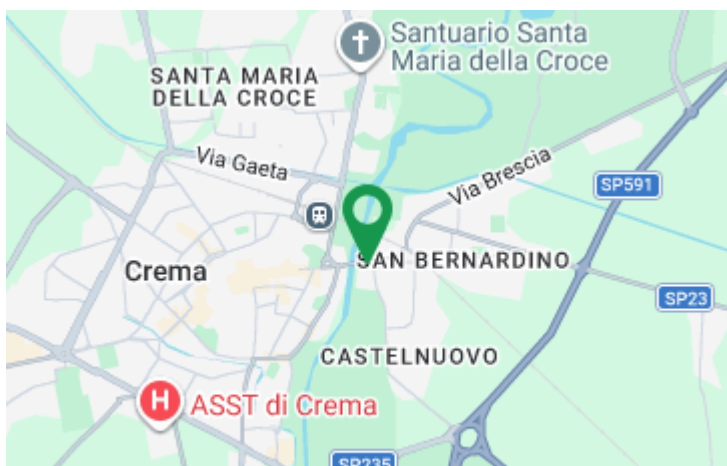
**EP globale non rinnovabile:** 62.82 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CREMA: a pochi passi dal centro, proponiamo un bilocale moderno e funzionale, ideale per chi cerca un investimento a reddito. Situato al piano medio di un edificio di recente costruzione, l'appartamento si estende su una superficie di 70 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. La proprietà, in classe energetica A1, garantisce efficienza e risparmio energetico. Il bilocale è composto da un soggiorno accogliente, una cucina a vista, una camera da letto e un bagno finestrato. Balcone perfetto per momenti di relax. Completa l'offerta un comodo box auto, essenziale per chi desidera la praticità di un parcheggio privato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere o investire in una delle zone più ricercate di Crema. Attualmente locato. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgiva, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

