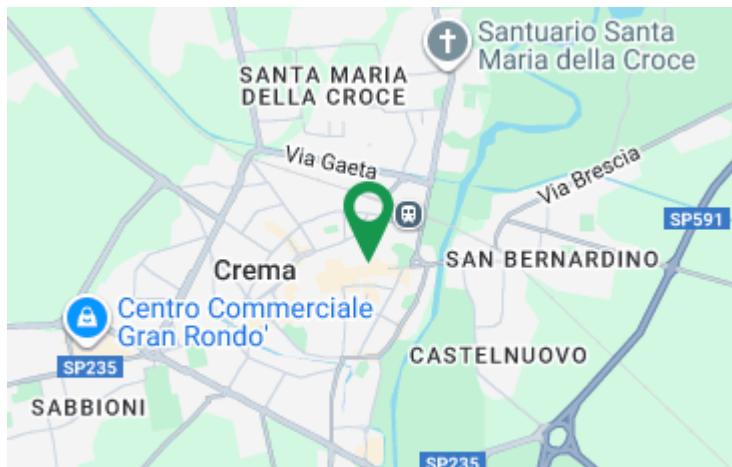


## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61142199

**€ 70.000**

### Monolocale in vendita

Crema, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 254.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Crema, proponiamo un monolocale di 52 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso di un edificio civile, questo immobile offre un ambiente accogliente e ben distribuito. L'appartamento è composto da un unico locale che integra zona giorno e notte, un bagno con antibagno. La posizione centralissima garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendolo una scelta perfetta per chi desidera vivere a pochi passi da negozi, ristoranti e mezzi di trasporto. Un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione in una delle zone più vivaci di Crema. Libero da subito. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del territorio provinciale: il Cremasco. Le origini di Crema sono legate all'invasione longobarda del VI secolo il nome deriva probabilmente dal termine longobardo 'Crem'.

I

i

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

