**Affiliato: Tecnocrema Srl**
Partita IVA: 03254050986
Via Cavour, 10/12 26013 Crema (CR)
Email: crhnc@tecnocasa.it - Tel.: 037382182

Rif.: 61073729

# ↓ € 79.900

~~€ 85.000~~ (-6%)

## Bilocale in vendita

**Crema, Via Angelo Bacchetta**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 52 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 237.81 kW h/m² anno

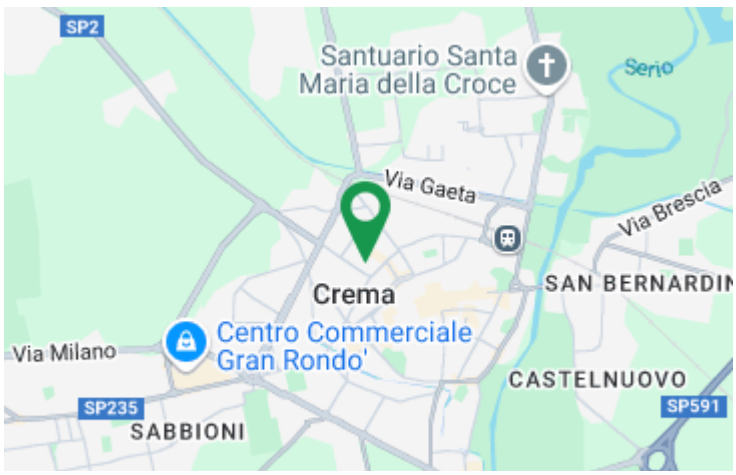
**EP globale rinnovabile:** 237.81 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nel cuore del quartiere di Crema Nuova, a pochi passi dal centro, proponiamo un accogliente bilocale in vendita. Situato all'ultimo piano, l'appartamento offre una superficie di 52 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. L'immobile si compone di due locali, con un bagno recentemente ristrutturato che aggiunge un tocco di modernità e comfort. La proprietà include anche una cantina, perfetta per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi del centro città a portata di mano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e in un contesto residenziale piacevole.LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.