

Rif.: 61069437

**€ 79.000**

## Monocale in vendita

Crema, Via Edallo - Santa Maria Della Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

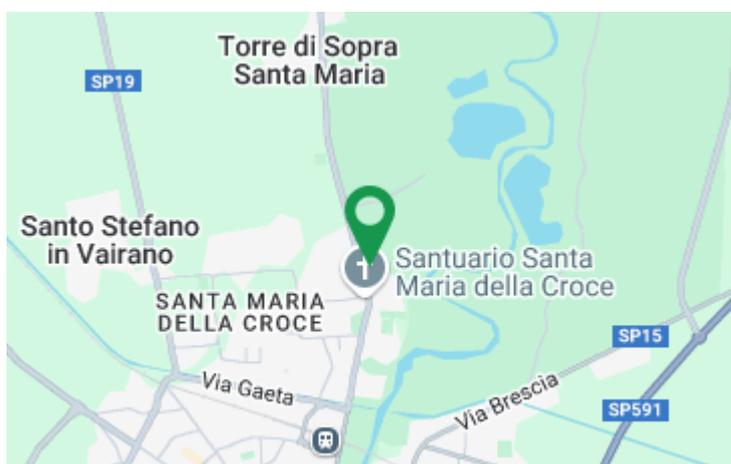
EP globale rinnovabile: 198.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMA: nel tranquillo contesto di Santa Maria della Croce, a Crema, proponiamo un monocale di 50 mq in vendita, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. Situato al piano basso di un edificio civile costruito nel 1980, l'appartamento è completamente arredato e già affittato. La disposizione interna ottimizza lo spazio disponibile, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal box auto incluso, una comodità che aggiunge valore all'immobile. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera un investimento sicuro e redditizio. LE ORIGINI DI CREMA. Situated in the lower Po Valley, just beyond the line of the risorgive, it is the main center of the province after the capital Cremona and gives its name to the entire area.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

