



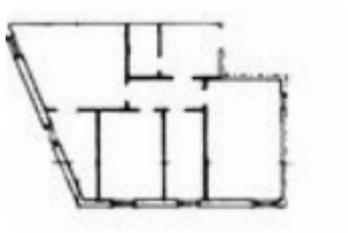
Rif.: 61053778

€ 179.000

Trilocale in vendita

Crema, Via Freccavalli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

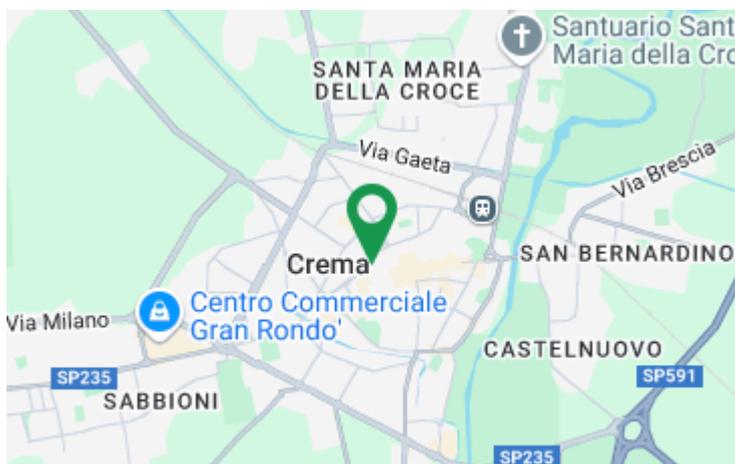
EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Crema, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, ideale per chi cerca comodità e praticità. L'immobile, di 98 mq, è composto da due ampie camere matrimoniali, un ampio soggiorno con accesso al cucinotto e un bagno completamente ristrutturato nel 2022. La proprietà, è stata mantenuta con cura e presenta serramenti in legno con doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. La caldaia a condensazione, installata nel 2023, assicura efficienza energetica e comfort. Completa l'offerta un box auto privato e una cantina, perfetti per soddisfare le esigenze di spazio e praticità, rendendo questo appartamento una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere nel centro storico senza rinunciare a modernità e funzionalità. LE ORIGINI DI CREMA. Situata nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del territorio provinciale: il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

