

Rif.: 61028579

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Crema, Via Brescia - San Bernardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 125.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

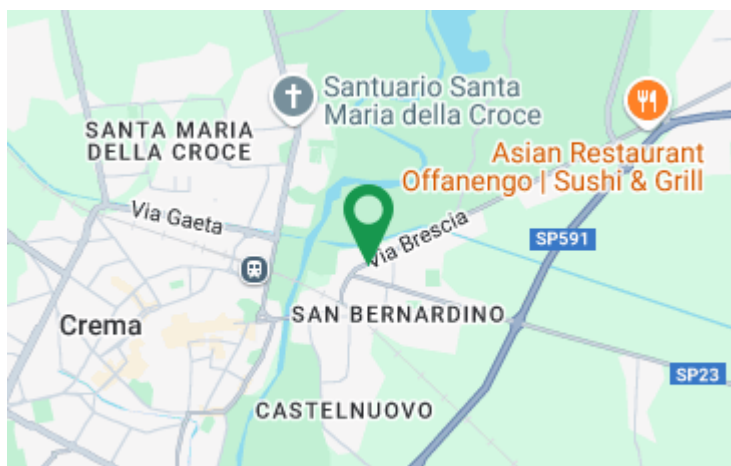
EP globale rinnovabile: 125.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di San Bernardino, nel comune di Crema, proponiamo un accogliente trilocale al piano terra, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile è stato ristrutturato nel 2019, garantendo un ambiente moderno e ben curato. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti, perfetti per una famiglia o una coppia. Uno dei punti di forza è il riscaldamento a pavimento, che assicura un calore uniforme e un notevole risparmio energetico. La classe energetica C, insieme al cappotto termico e ai serramenti in PVC con triplo vetro, contribuisce a un'elevata efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alle comodità moderne. Completa la soluzione un box singolo dove è stato smaltito il tetto in amianto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

