



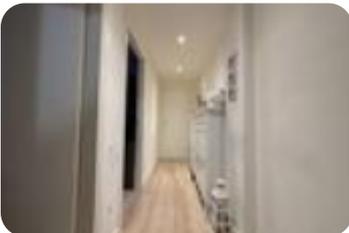
Rif.: 60993143

€ 112.900

Trilocale in vendita

Crema, Via Cavalli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 239.61 kW h/m² anno

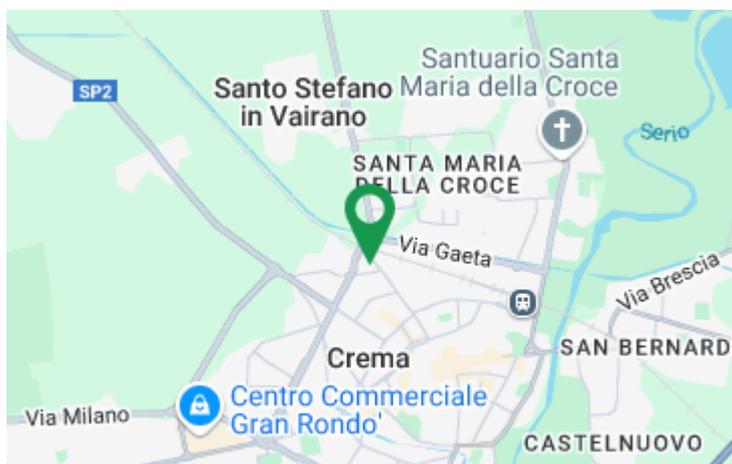
EP globale rinnovabile: 230.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CREMA: LIMITROFO CENTRO, in ottima posizione proponiamo un trilocale completamente ristrutturato: cucina openspace, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno ed un'ampia cantina. L'immobile è dotato di 3 split di condizionamento, cappotto interno e serramenti in pvc doppio vetro. La caldaia condominiale è stata sostituita e cambiata a Novembre 2024 e il tetto è stato ristrutturato ad Ottobre dello stesso anno. LE ORIGINI DI CREMA. Situa nella bassa Pianura Padana, poco oltre la linea della risorgive, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del territorio provinciale: il Cremasco. Le origini di Crema sono legate all'invasione longobarda del VI secolo il nome deriva probabilmente dal termine longobardo 'Crem' che significa 'altura'. Secondo la tradizione, la fondazione della città risulterebbe al 15 agosto 570 quando, di fronte alla minaccia rappresentata dall'invasione longobarda, gli abitanti della zona trovarono rifugio nella parte più elevata dell'isola della mossa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

