



Rif.: 60761841

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Crema, Via Brescia - San Bernardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 256,94 kW h/m<sup>2</sup> anno

CREMA: SAN BERNARDINO, in zona tranquilla e ben abitata, in piccolo contesto di solo 11 unità abitative, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale posto al primo piano. L'immobile è stato **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2021 e composto da ampio ingresso da cui si accede ad una comoda e luminosa cucina abitabile e ad un soggiorno di generose metrature che affaccia su un abitabile balcone ideale per soggiornare in primavera estate. Dal soggiorno entriamo in uno spazioso disimpegno per la zona notte dove troviamo due camere matrimoniali molto ampie e il bagno con doccia fuori standard curato nei minimi dettagli con finiture di pregio. La soluzione è stata ristrutturata negli infissi, pvc doppio vetro e vasistas, le pavimentazioni sono in laminato pregiato nella zona giorno e in parquet nella zona notte è stato levigato con lucidatura opaca; sono stati eseguiti anche lavori di manutenzione sull'impianto elettrico ed idraulico sia nella zona bagno che nella cucina. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata con pompa di calore, ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

