



Rif.: 61240041

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Calvenzano, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 231.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CALVENZANO: APPARTAMENTO CON

CORTILE  
 Consegna gennaio 2027  
 Ubicato in zona centrale a pochi passi dei principali servizi del paese, proponiamo in vendita soluzione ideale sia per abitarci che come investimento. Ingresso da portoncino blindato affaccia sulla zona giorno open space con cucina angolare attrezzata con portafinestra che affaccia sul cortile privato di 50 mq, il disimpegno divide dalla zona notte composta da camera matrimoniale, bagno, cameretta e ripostiglio. A completare la proprietà box e cantina al piano seminterrato. L'immobile si ritiene comprensivo di arredo compreso nel prezzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

