



Rif.: 61230115

**€ 88.000**

**Trilocale in vendita**

Vailate, Via p.mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VAILATE: TRILOCALESi ritiene compresa nel prezzo di vendita attuale l'imbiancatura dell'appartamento alla consegna dell'immobile. Appartamento al piano primo esteso su una superficie di circa 85mq suddiviso in spazi separati e ben gestiti. L'ingresso si affaccia sull'atrio che funge da bussola per tutti gli ambienti, a partir dal comodo soggiorno e dalla cucina abitabile distinti in due ambienti separati; tramite disimpegno raggiungiamo poi bagno, camera matrimoniale con accesso sul balcone privato, e cameretta doppia. A completare la proprietà al piano terra ripostiglio ad uso esclusivo. Importante precisare che l'immobile ha avuto un importante incremento a livello energetico per i seguenti motivi: - sostituzione caldaia ibrida con meccanismo in pompa di calore; - cappotto esterno di 12cm; - sostituzione infissi in doppio vetro PVC; - Impianto fotovoltaico; - sostituzione tapparelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

