



Rif.: 61225833

**€ 443.000**

**Bifamiliare in vendita**

Quintano, Via Crema - Vailate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUINTANO: VILLA SINGOLA CON GIARDINO Unità immobiliare indipendente ed esclusiva; l'abitazione nasce su di un lotto di oltre 1700 Mq. L'abitazione occupa 253 Mq disposti su due piani e si predispone per essere destinata sia come una unica soluzione con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo sia come bifamiliare con un ampio trilocale al piano terra ed uno al piano primo, grazie anche alla disposizione della scala posta all'ingresso e facilmente separabile dalle unità. Il pian terreno dispone inoltre di un grande porticato coperto ed il piano primo di una ampia veranda, entrambi gli ambienti sono esposti a tramonto. Esternamente la proprietà gode di numerosi locali accessori, un discreto box/laboratorio di oltre 90 Mq e 170 Mq tra tettoie, depositi e cantine, oltre un ampio cortile e giardino. L'immobile si presenta in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

