



Rif.: 61201762

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

Misano Di Gera D'Adda, Via Antonio Locatelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MISANO DI GERA D'ADDA: TRILOCALE CON TERRAZZOUbicato in centro paese, all'ultimo piano di un piccolo condominio.La soluzione si presenta in ottime condizioni di mantenimento e risulta libera.L'ingresso si apre sulla zona giorno con la parete cucina attrezzabile ed il salotto, da qui disimpegno, bagno di discreta metratura con doccia e servizi, cameretta, camera matrimoniale con uscita sul terrazzino privato e molto riservato.La soluzione si caratterizza per il soffitto rifinito con travi a vista spioventi, parete alta sul perimetro interno e parete più bassa (1,80 circa) sul perimetro esterno dove si apre la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

