



Rif.: 61175052

**€ 378.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Calvenzano, Via Ambrogio Blini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

QUI NASCE LA TUA NUOVA CASA! Ville di nuova generazione, design esterno innovativo a tetto piano, con alta efficienza termica ed acustica. Impiantistica futuristica con possibilità di scelta delle finiture interne. CALVENZANO: PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE LIVELLI DI NUOVA COSTRUZIONE. Consegna per primavera/estate 2027. Prenotiamo villa di quattro locali e doppi servizi, disposta su due livelli di 110 Mq circa, oltre a 105 Mq di giardino privato, portici e box di 30 Mq. La soluzione presenterà al piano terra un ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno e bagno di servizio, tramite scala interna al piano primo troveremo la zona notte con una camera matrimoniale, due camerette, ripostiglio e bagno con doccia. L'abitazione sarà dotata di isolamento con cappotto di 12 cm - serramenti in legno di pino, dotati di sistema di oscuramento con tapparelle motorizzate in alluminio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

