



Rif.: 61175052

**€ 378.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Calvenzano, Via Ambrogio Blini

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 135 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUI NASCE LA TUA NUOVA CASA!Ville di nuova generazione, design esterno innovativo a tetto piano, con alta efficienza termica ed acustica.Impiantistica futuristica con possibilità di scelta delle finiture interne.CALVENZANO: PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE LIVELLI DI NUOVA COSTRUZIONEConsegna per primavera/estate 2027.Prenotiamo villa di quattro locali e doppi servizi, disposta su due livelli di 110 Mq circa, oltre a 105 Mq di giardino privato, portici e box di 30 Mq.La soluzione presenterà al piano terra un ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno e bagno di servizio, tramite scala interna al piano primo troveremo la zona notte con una camera matrimoniale, due camerette, ripostiglio e bagno con doccia.L'abitazione sarà dotata di isolamento con cappotto di 12 cm.-serramenti in legno di pino, dotati di sistema di oscuramento con tapparelle motorizzate in alluminio



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

