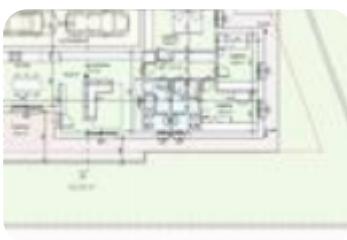




Rif.: 61175045

**€ 425.000**
**Villa singola in vendita**
**Calvenzano, Via Ambrogio Blini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUI NASCE LA TUA NUOVA CASA!Ville di nuova generazione, design esterno innovativo a tetto piano, con alta efficienza termica ed acustica. Impiantistica futuristica con possibilità di scelta delle finiture interne. CALVENZANO: VILLA SINGOLA SU UNICO LIVELLO DI NUOVA COSTRUZIONEConsegna per primavera/estate 2027.Prenotiamo villa di quattro locali e doppi servizi, disposta su un unico livello di 110 Mq circa, oltre a 220 Mq di giardino privato, portico di 10 Mq e box di 30 Mq.La soluzione presenterà un ampio soggiorno con cucina abitabile, disimpegno che divide dalla zona notte dove troveremo una camera matrimoniale, due camerette e due bagni entrambi con doccia.L'abitazione sarà dotata di:-isolamento con cappotto di 12 cm.-serramenti in legno di pino, dotati di sistema di oscuramento con tapparelle motorizzate in alluminio coibentato (colore

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

