



Rif.: 61164459

**€ 248.000**

### Villa singola in vendita

Torlino Vimercati, Via Conte Girolamo Marazzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



### TORLINO VIMERCATI: VILLA SINGOLA

RISTRUTTURATA Abitazione quasi totalmente ristrutturata nel corso del 2025, infissi, porta blindata, impianto di riscaldamento e caldaia di nuova generazione. Oltre al rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti, è stato ripristinato anche il massetto e la pavimentazione esterna oltre che la basculante del box. La parte abitativa è disposta su unico livello al piano primo, composta da un tre locali generoso con cucina abitabile. Al piano terra troviamo una zona cantina/lavanderia H



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

