



Rif.: 61140945

**€ 118.000**
**Trilocale in vendita**
**Casaletto Vaprio, Via Vialeto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A3
**EP globale non rinnovabile:** 55.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASALETTO VAPRIO: APPARTAMENTO In contesto riservato, di sole 4 unità senza spese condominiali. Ristrutturato nel 2022 con facciate e cappotto esterno isolante, tetto, finestre in PVC nuove e impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo. La casa è stata negli anni mantenuta ed in ottimo stato e si presenta abitabile fin da subito. Si compone di un comodo ingresso, una cucina abitabile ed un salone generoso, due ampie camere da letto servite entrambe da balconi, un bagno completa l'ambiente abitativo. Al piano terra è presente un ampio garage con accesso diretto dal vano scala, attrezzato di sezionale nuova e automatizzata, oltre ad ulteriore ambiente ad utilizzo cantina/lavanderia che gode anche di doccia e servizio igienico.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

