



Rif.: 61119079

**€ 97.000**

### Trilocale in vendita

Misano Di Gera D'Adda, Via Carioni Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

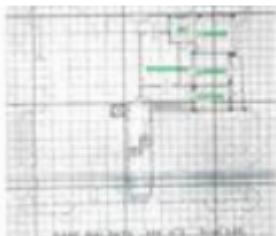
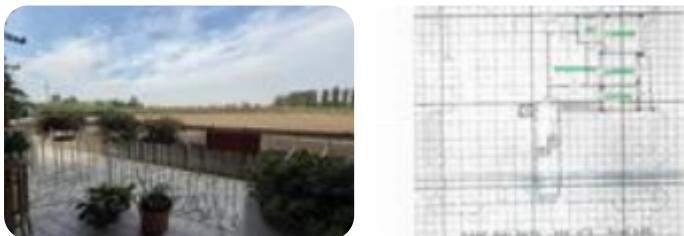
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MISANO DI GERA D'ADDA: TRILOCALE A REDDITO Ideale per chi cerca un investimento. Appartamento attualmente affittato a reddito fino al 02/07/2026 ad €600,00 mensili. Ampio appartamento ubicato al piano rialzato servito inoltre da ascensore. La casa si presenta in buono stato conservativo ed essendo caratterizzata da spazi abitativi generosi si presta per chi predilige le grandi abitazioni, gode infatti di un ingresso con ripostiglio, salone con uscita sul primo terrazzino, cucina abitabile anch'essa con uscita sul secondo terrazzino. Zona notte servita invece da corridoio armadiabile, due comode camere matrimoniali sempre con uscita sui terrazzini e per ultimare, bagno padronale con vasca/doccia. La proprietà è inoltre servita di cantina e di box. L'abitazione non necessita



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

