



Rif.: 61066236

**€ 169.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Capralba, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

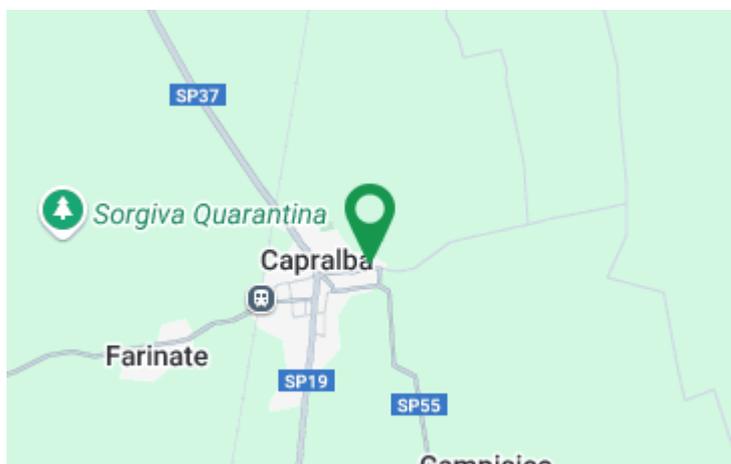
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CAPRALBA: VILLINO A SCHIERA IN TIPICA CORTE. La casa si presenta in buono stato e si presta per essere abitata fin da subito grazie anche a qualche intervento di risanamento già effettuato come il tetto, totalmente rifatto a nuovo. Si ha ingresso alla proprietà da ampio cortile lastricato, da qui accesso da comodo portico verandato. Il piano terra della casa si compone di salone doppio con camino, cucina abitabile attrezzata di stufa a pellet canalizzata e primo bagno. Piano superiore destinato al reparto notte con due camere da letto, uno studiolo, bagno e terrazza verandata, da qui volendo accesso anche al sottotetto. La proprietà possiede inoltre, un box ed un ampio portico con un secondo cortile esclusivo con accesso comodo da strada, utile per vetture, mezzi di trasporto o mezzi commerciali. Inoltre possiede sul retro

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

