



Rif.: 61040345

€ 188.000

Trilocale in vendita

Calvenzano, Via Verona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 71.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CALVENZANO: APPARTAMENTO CON GIARDINO

ESCLUSIVO Soluzione ubicata in piccola palazzina totalmente

ristrutturata nel 2023 che gli hanno conferito una classe energetica

A1. Lavori eseguiti: isolamento esterno a cappotto, serramenti in PVC

con triplo vetro a taglio termico/acustico. Caldaia a condensazione e

pompa di calore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e si

compone di una discreta zona giorno con sala e cucina abitabile servita

da uscita sul portico coperto esterno. Disimpegno che conduce al

reparto notte con lavanderia/bagno, due camere da letto di generosa

metratura, bagno padronale e ripostiglio. **POSSIBILITÀ DI MANTENERE**

L'ARREDO COMPRESO NEL PREZZO. Dal vano scala comune esterno

all'abitazione si può raggiungere il piano seminterrato anche tramite

ascensore e così raggiungere la cantina ed il box, quest'ultimo con le

auto accessibile da cancellone automatizzato. **L'IMMOBILE SARÀ**

LIBERO PRIMAVERA/ESTATE 2025

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

