



Rif.: 60989295

**€ 440.000**

## Villa singola in vendita

Capralba, Via Crema

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 330.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

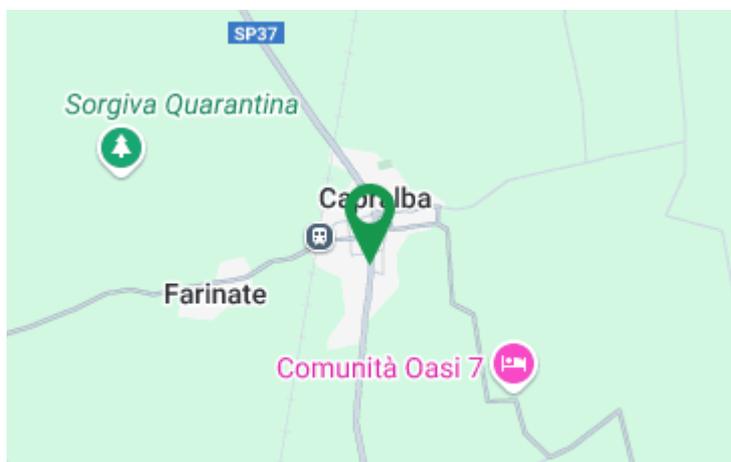
**EP globale rinnovabile:** 330.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPRALBA: VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA 2022 Ubicata alle porte del paese, signorile soluzione abitativa che si compone di due unità immobiliari, entrambe disposte come 3 locali e servizi con ampia cucina abitabile. Le due case, una al piano terra ed una al piano primo, si prestano anche per essere unificate in un'unica abitazione. L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto risulta ristrutturata al 90%, rimangono originali solo alcuni dettagli e alcune finiture come la pavimentazione del piano terra e le porte interne. Sono state apportate migliorie sia nelle finiture, come il rifacimento delle facciate e alcuni sostanziali rinnovamenti come le finestre in PVC, gli impianti, l'allarme, le stufe a pellet, i condizionatori ecc. Le due abitazioni godono di ambienti ampi e salubri, disponibili e abitabili sin da subito. a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

