



Rif.: 60988441

**€ 70.000**

### Rustico in vendita

Vailate, Via Caimi

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 500.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

VAILATE: FABBRICATO STORICO DI PREGIO DA RISTRUTTURARE La proprietà esposta sulla via principale gode di accesso indipendente carrale e pedonale che si apre sul cortile interno totalmente privato. Da qui si può accedere al primo fabbricato adibito ad abitazione che si sviluppa sia al pian terreno che al piano primo collegati con una scala interna. Inoltre vi è accesso, separato, anche al secondo locale, quello principale, adibito ad abitazione posto al piano primo e sviluppato interamente su di un unico livello anche con affaccio sulla via principale. Al di sopra vi è anche un ampio sottotetto che all'occorrenza può essere recuperato per un ampliamento, accessibile indipendentemente dalle altre unità. Nel cortile interno vi è accesso anche al box e alle cantine fruibili come tali o come locali di deposito. La soluzione si considera quasi totalmente da ristrutturare e si presta per

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

