



Rif.: 60980502

**€ 470.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Vailate, Centro via C. Colombo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 206.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 206.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VAILATE: PORZIONE DI BIFAMILIARE Edificata nel 2003, con materiali di pregio, in particolare isolamenti termici ed acustici, rispettando l'ecosostenibilità ed anticipando la transizione a metodi costruttivi innovativi. Esternamente servita da un ampio cortile e giardino di oltre 300 Mq, un comodo fabbricato in corpo staccato dove situa il secondo box e la cantina con sopra fienile in pieno stile rustico, possibilmente recuperabile come ulteriore locale accessorio. Dall'ampio porticato invece vi è l'accesso al box doppio con basculante automatizzata frazionabile anche con portoncino pedonale e adiacente ad esso ingresso all'abitazione. Al pian terra trovano spazio i locali adibiti a taverna, studio, bagno e ovviamente scala che da accesso al piano superiore che si apre nel salotto. Adiacente alla zona divani vi è il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

