



IN TRATTATIVA

Rif.: 60879676

€ 260.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Quintano, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUINTANO:PORZIONE DI BIFAMILIARENuovo intervento edilizio con consegna a fine 2024 a completamento di un'area edificabile nei pressi del centro paese.Due unità abitative da edificarsi disposte come segue:- Piano terra, zona giorno di circa 50 mq con cucina abitabile, bagno e disimpegno comunicante con box e lavanderia. Giardino esclusivo di 210 mq su 3 lati della casa.-Piano primo, con accesso da un ampio soppalco con vista a sbalzo sulla zona giorno, troviamo 3 camere da letto, oltre disimpegno, bagno e ripostiglio.Le ville dispongono di murature perimetrali portanti con cappotto da 12 cm, tetto in legno con copertura in cementegola, serramenti in PVC, tapparelle, portoncino d'ingresso blindato e basculante sezionale coibentata predisposta per l'automatizzazione.La casa sarà full-electric con pompa di calore e accumulatore di acqua calda sanitaria, riscaldamento a pavimento con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

