



Rif.: 60856660

# € 106.000

## Quadrilocale in vendita

Vailate, Via C. Rivaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VAILATE::APPARTAMENTO ubicato appena fuori dal centro paese in zona residenziale con prevalenza di sole villette. Il complesso di quattro unità gode di un'ampia area verde che circonda tutto il fabbricato distante dalla strada, comunque a basso scorrimento...L'accesso all'abitazione avviene da porta blindata, raggiungibile da scala comune, che conduce all'atrio d'ingresso, munito di terrazzino, che funge da bussola per giungere gli altri locali. La zona giorno identifica due ambienti separati: La cucina abitabile e l'ampio soggiorno entrambi con esposizione sud-ovest, quindi godono di un'ottima luce naturale, il disimpegno divide dalla zona notte, composta da una cameretta doppia e due camere matrimoniali di cui due accessoriate di complete sono presenti i doppi servizi, uno con vasca e l'altro con doccia. nel cortile interno è assegnato un posto auto di competenza. sull'abitazione gravano bassissime spese condominiali che si aggirano intorno alle 200 annue. L'immobile potrebbe necessitare di qualche intervento di aggiornamento (es. infissi), impianti originali, funzionanti ma conformi



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

