



Rif.: 60827309

# € 280.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Misano DI Gera D'Adda, Via Tenente Emanuele Carioni

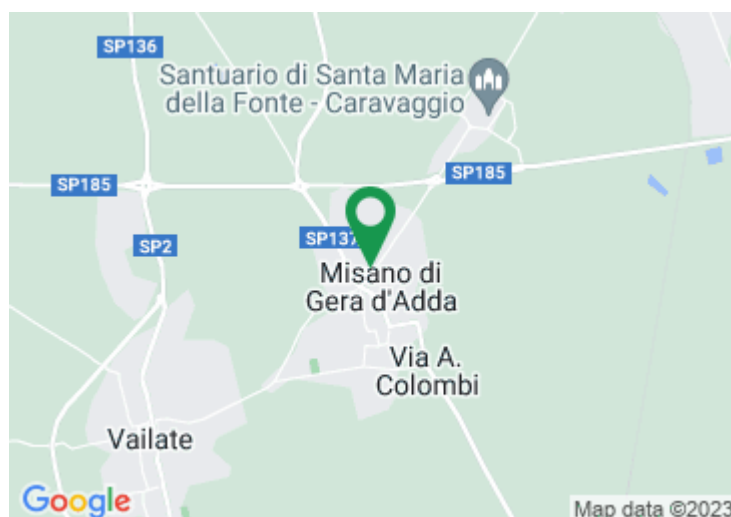
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MISANO GERA D'ADDA:PORZIONE DI BIFAMILIARE Con accesso indipendente da via pubblica. Ampio cortile esterno con accesso pedonale e carrale. Al piano seminterrato comoda rimessa con diversi locali ad uso cantine e locale tecnico oltre lavanderia. Al piano Primo invece abitazione che si sviluppa su un unico livello ad eccezione di una breve scala che collega la zona giorno al reparto notte. La casa possiede un'anima aristocratica, dalla sua struttura esterna alle finiture interne. Ingresso che si apre sull'ampio salone con balcone e servito di camino oltre cucina abitabile separata, parte del soffitto seguono la fisionomia del tetto ma senza dare fastidioso ingombro al mobilio. Dal salone, mezzo scala a vista rifinita si può raggiungere un primo locale soppalcato dove oggi vi è uno studiolo e da qui si prosegue al reparto notte con le camere da letto ed il bagno attrezzato di sanitari, vasca e anche una comoda doccia, secondo balcone e secondo bagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

