

Rif.: 61264487

€ 55.000

Bilocale in vendita

Sergnano, Via Giuseppe Eugenio Conti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 232.29 kW h/m² anno

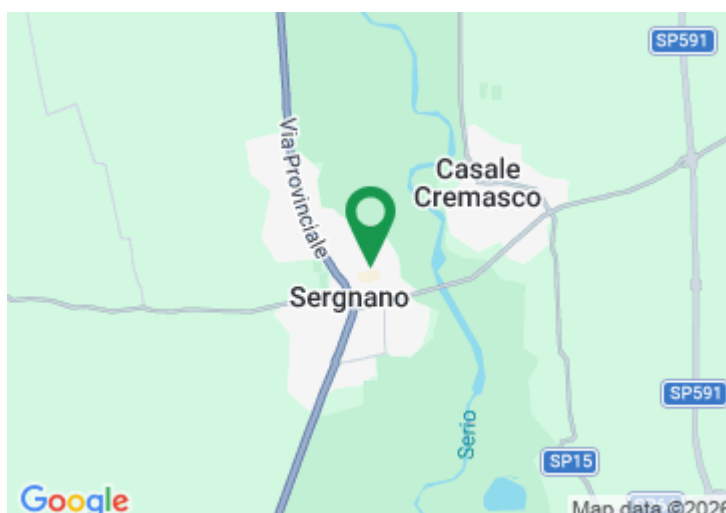
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SERGNANO: Nel cuore del paese, proponiamo in vendita appartamento bilocale situato al secondo ed ultimo piano, in un piccolo contesto di sole 3 unità, senza spese condominiali. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2004 e presenta infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, ante in legno, climatizzatore con split nella zona giorno e nella camera, porta blindata. Il tetto è stato rifatto nel 2023. L'abitazione offre una posizione centrale con vista diretta sulla piazza principale del paese. L'appartamento è composto zona giorno con parete cottura, disimpegno, bagno con doccia e spazio per collocarvi la lavatrice, camera matrimoniale. Completano la soluzione due soffitte di circa 45 mq totali, da sfruttare come cantine per riporre oggetti, valigie, cambio armadi e quanto necessario, contribuendo a mantenere gli spazi della casa ordinati e funzionali. L'arredamento è incluso nel prezzo di vendita: ciò consente di trasferirsi senza ulteriori preoccupazioni. Questa soluzione abitativa è perfetta anche per chi desidera acquistare l'immobile come investimento e poi affittarlo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

