



Rif.: 61193006

# € 179.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Madignano, Via Aporti

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 195 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 314.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MADIGNANO: proponiamo in vendita villa a schiera con doppia area esterna sul fronte e sul retro e box. La proprietà è particolarmente interessante grazie al doppio accesso: dal fronte su Via Aporti, dove si trova il box, e dal retro su Via dei Platani, con comodo accesso carrale tramite cancello elettrico. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra ci accoglie l'ingresso luminoso, la sala da pranzo con annesso cucinotto e lavanderia, il soggiorno, il bagno con doccia. Al piano terra le finestre sono protette da inferriate. Salendo una scala in marmo, raggiungiamo il primo piano: qui troviamo tre camere da letto (di cui due con affaccio al balcone sul fronte e una con accesso al balcone sul retro) e predisposizione per un secondo bagno, ancora da realizzare. Completa la proprietà un box singolo, sul fronte dell'abitazione. Soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna e funzionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

