



Rif.: 61181161

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita

Izano, Via Angelo Zanoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 321.56 kW h/m² anno

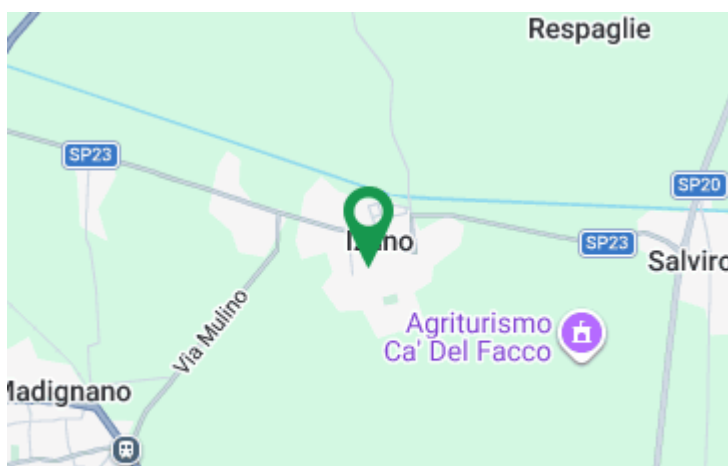
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IZANO: nel tranquillo comune di Izano, a pochi minuti dalla città di Crema, proponiamo in vendita caratteristica cascinetta inserita in una corte composta da una sola altra abitazione, contesto senza spese condominiali. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra si viene accolti da una veranda d'ingresso che conduce alla cucina e al soggiorno; completa il piano un pratico locale lavanderia e un ripostiglio. Al piano superiore troviamo due camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto. Di fronte all'abitazione si apre il cortile privato, uno spazio prezioso da trasformare in area verde con zona relax. Il tetto dell'abitazione è stato rifatto nel 2000, mentre la casa necessita di ristrutturazione per quanto riguarda gli impianti (fermi da 7 anni), gli infissi (per un risparmio energetico) e le finiture per il gusto personale. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

