



Rif.: 61180481

€ 59.000

Bilocale in vendita

Offanengo, Via della Valletta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 139.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETÀ' Proponiamo in vendita per investimento NUDA PROPRIETÀ' di un appartamento bilocale, al piano terra con portico e giardino privato. L'immobile è composto da zona giorno con parete cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Completo di cantina e box. L'acquisto della nuda proprietà consiste nell'acquistare la proprietà dell'appartamento, ma senza il diritto di godimento immediato: l'acquisto della nuda proprietà può rivelarsi un'opzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile da acquistare e non ha fretta di occuparlo, poiché i costi risultano essere molto inferiori rispetto ai valori medi di mercato. In pratica, si acquista la 'nuda' proprietà, mentre l'usufrutto (ovvero il diritto di vivere o sfruttare l'immobile) rimane al venditore (usufruttuario), che continua a poter usare l'immobile fino alla sua morte o fino a quando non decide di rinunciare all'usufrutto. Quindi, quali sono i vantaggi della nuda proprietà? - Chi sempre può concludere una compravendita immobiliare a un prezzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

