



Rif.: 61150471

**€ 430.000**

### Villa singola in vendita

Ricengo, Via dei Benedettini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

RICENGO: in tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villa singola, progettata e costruita su commissione. L'immobile si distingue per l'architettura sobria e funzionale. Disposta su due livelli, offre ambienti ampi, ben distribuiti e molto luminosi, grazie alle numerose finestre e all'ottima esposizione. Al piano terra si articolano: l'ingresso, il soggiorno con zona cucina, il bagno ed un disimpegno dal quale si accede al passaggio coperto che unisce l'autorimessa all'abitazione e la scala aperta che conduce al piano primo. Al piano primo vi sono le tre camere da letto un secondo bagno, un disimpegno ed il ripostiglio. All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato che garantisce privacy e spazi verdi da vivere in ogni stagione. Portico, loggia, e box doppio (con basculante elettrica e porta pedonale separata) arricchiscono ulteriormente la proposta. La villa sarà realizzata con sistema costruttivo tradizionale, abbinato a soluzioni tecniche e impiantistiche moderne volte al raggiungimento della Classe Energetica 'A', per garantire comfort abitativo, efficienza e risparmio. L'isolamento termico sarà assicurato da cappotto esterno in pannelli EPS dello [...]

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

