

Rif.: 61145310

**€ 319.000**

**Casa indipendente in vendita**

Offanengo, Vicoletto Mariani

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 430 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 325.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

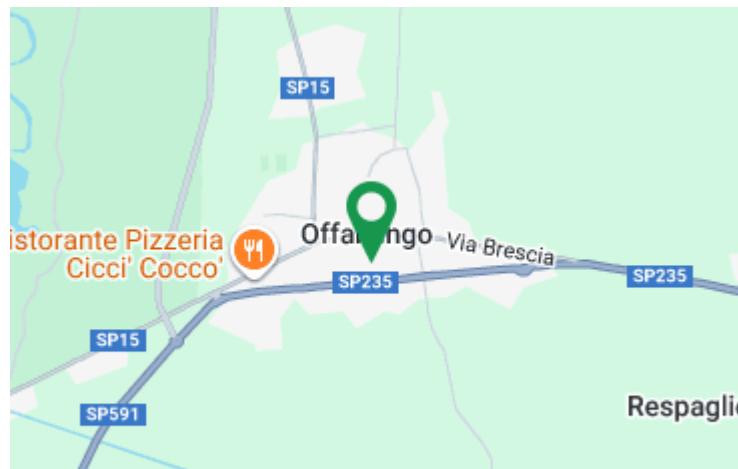
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

OFFANENO: in posizione tranquilla, ma comoda per raggiungere i servizi del paese, proponiamo in vendita una cascina completamente indipendente, dotata di ampi spazi interni ed esterni e particolarmente adatta a chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare, ideale per due nuclei familiari. L'intera proprietà si sviluppa attorno a un ampio cortile privato, senza servitù di passaggio né condivisione di spazi. Attualmente l'abitazione è suddivisa in due unità abitative distinte, ma vi è la possibilità di unificare gli spazi o sfruttare la configurazione esistente per accogliere due famiglie. Il primo appartamento, disposto su due livelli, è completamente da ristrutturare. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da soggiorno e cucina, mentre al piano superiore si sviluppa la zona notte, con due camere da letto e ripostiglio.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

