



Rif.: 61141917

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Offanengo, Via Cabini**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 328.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

OFFANENGO: proponiamo in vendita casa indipendente, in pieno centro paese, ideale per chi cerca una soluzione versatile in posizione comoda e servita. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddiviso in due appartamenti distinti, offrendo diverse possibilità d'uso: è perfetta sia per chi desidera un'unica abitazione spaziosa, sia per chi preferisce mantenere le due unità separate e valutare un investimento a reddito affittando uno o entrambi gli appartamenti. Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da soggiorno, ripostiglio/sottoscala, cucina, disimpegno, bagno già rifatto con doccia e camera matrimoniale molto ampia con cabina armadio. Al primo piano, invece, troviamo il secondo appartamento, già completamente ristrutturato e pronto da abitare, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Infissi con doppi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

