



Rif.: 61100349

**€ 396.000**

**Villa singola in vendita**

**Izano, Via Giuseppe Verdi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 210.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Izano: proponiamo in vendita villa singola ristrutturata nel 2024/2025, disposta interamente a piano terra. La villa è composta da ingresso, grande zona giorno open space di oltre 60 mq, con zona soggiorno con camino (luminosa, con 3 grandi portefinestre che affacciano sul giardino), zona pranzo e cucina abitabile a vista. Oltre il corridoio di ingresso troviamo un antibagno ed il bagno principale, con grande piatto doccia lungo tutta la parete. La zona notte è composta da camera matrimoniale e seconda camera da letto, con bagno privato con doccia. Completa la villa un box doppio; collegata al box, troviamo una grande cantina con locale caldaia, legnaia e sauna finlandese. La ristrutturazione ha riguardato l'intera proprietà. All'interno: impianto elettrico ed idraulico nuovi, fibra ottica, serramenti in PVC, tapparelle in alluminio antisfondamento, orientabili ed elettriche. Impianto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

