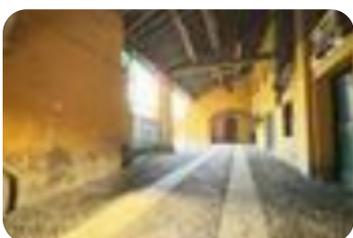




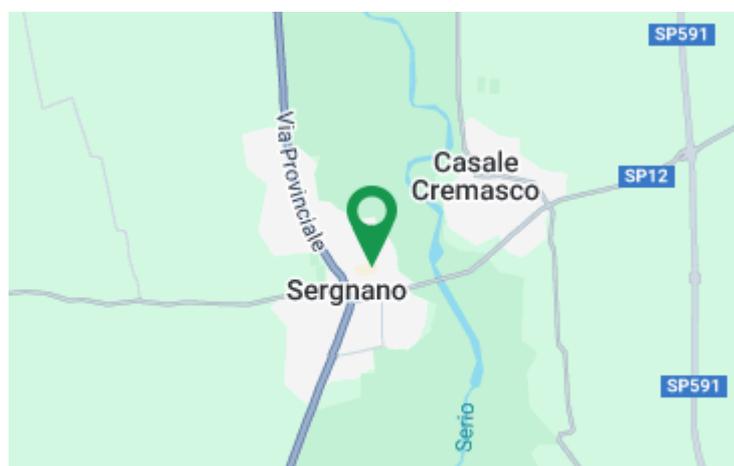
Rif.: 60990282

€ 278.000**Casa indipendente in vendita****Sergnano, P.za IV Novembre**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 321.65 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sergnano: situata nella piazza principale del paese, proponiamo in vendita casa indipendente di generose dimensioni, disposta su due piani, oltre al mansarda, da ristrutturare completamente. La casa si trova in una posizione centrale, che la rende ideale per chi vuole vivere nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i servizi essenziali. Nonostante la necessità di una ristrutturazione totale, le dimensioni generose e la posizione privilegiata offrono infinite possibilità di trasformazione. Con oltre 500 metri quadrati di superficie interna, più la mansarda, la casa potrebbe essere ideale per molteplici soluzioni abitative o commerciali. Ecco alcune delle potenzialità: Un'abitazione per più famiglie: Con il giusto intervento, la casa potrebbe essere suddivisa in appartamenti indipendenti, perfetti per famiglie che cercano ampi spazi privati ma allo stesso tempo la vicinanza tra di loro. L'ampio cortile privato di quasi 600 mq garantisce una zona esterna esclusiva per ogni appartamento B&B o Guest House. Se desideri avviare un'attività

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

