



Rif.: 60928248

€ 63.000

Casa indipendente in vendita

Sergnano, Via Giovanni Giana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.55 kW h/m² anno

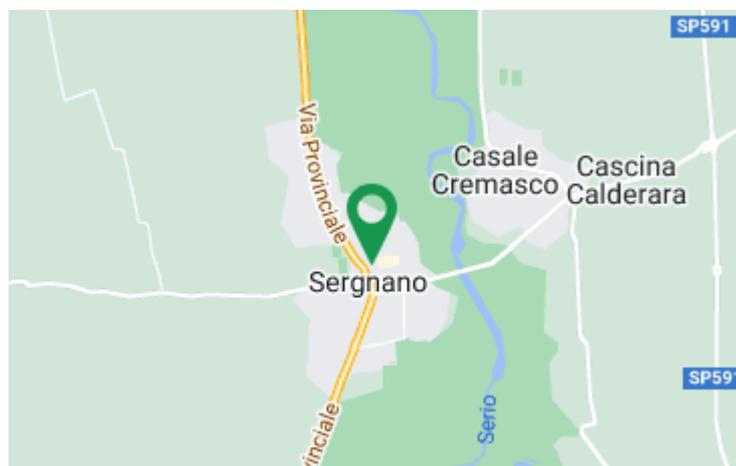
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SERGNANO: in centro paese, a pochi passi dalla piazza IV Novembre e dai principali paesi, proponiamo in vendita casa indipendente, disposta su tre livelli. Al piano terra al momento troviamo un locale commerciale C1 di circa 60 mq, con ampia vetrina fronte strada, in una zona ben servita e di forte passaggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare la propria attività lavorativa con la comodità di abitare nello stesso edificio. Per chi invece desidera ampliare l'abitazione, è possibile cambiare la destinazione del piano terra e ricavare un box e ulteriore spazio per l'abitazione. Completa il piano terra un portico di circa 16 mq di proprietà. Al piano superiore troviamo l'abitazione: soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale, ampio disimpegno da utilizzare anche come studio, cabina armadio o seconda camera da letto, bagno. Infine, il piano

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

